



# MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | CEP 19940-007 | Ibirarema (SP)  
ibirarema.sp.gov.br | engenharia@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**OBJETO:** REFORMA DO CAMPO PEDRO TEIXEIRA

**LOCAL:** RUA JÃO DOMICIANO PEREIRA – IBIRAREMA/SP

### 1) NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar visa fundamentar a viabilidade da contratação de uma empresa especializada para a execução de obras de reforma no Campo Pedro Teixeira, situado em área pública municipal. A intervenção proposta é indispensável para sanar patologias e desconformidades identificadas no local, englobando a adequação estrutural necessária para a obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB), a implementação de um sistema eficiente de esgotamento sanitário e a substituição de elementos danificados, como vidros e vedações. Tais modificações são imperativas para restabelecer a plena funcionalidade do complexo, garantindo a integridade física e a segurança de todos os usuários. Além de assegurar a conformidade normativa, a revitalização permitirá a retomada de eventos esportivos de maior porte, fomentando a prática de atividades físicas na comunidade e estimulando a economia local por meio do fluxo de visitantes e atletas atraídos pelas competições e projetos esportivos no município.

### 2) PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES

A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Ibirarema/SP, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração.

### 3) REQUISITOS ESPECIAIS DE CONTRATAÇÃO

a) **Descrição do Local:** O objeto desse contrato refere-se reforma do campo Pedro Teixeira localizado na Rua João Domiciano Pereira;



# MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | CEP 19940-007 | Ibirarema (SP)  
ibirarema.sp.gov.br | engenharia@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



**b) Prazo:** O prazo para execução desse objeto é de 8 meses.

**c) Padrões mínimos de qualidade exigidos:**

- As áreas de intervenção deverão apresentar estado de conservação impecável, seguindo todas as boas práticas construtivas e metodologias de execução conforme legislação vigente;
- Todos os corrimãos a ser instalados deverão seguir as instruções contidas na NBR 9050 acerca das alturas, espaçamentos e demais condições de instalação;
- Todas as instalações hidrossanitárias deverão apresentar perfeita usabilidade e conforto visual, todas as condições de esgotamento sanitário e acesso a água potável deverão ser garantidas após a finalização da reforma;
- As instalações elétricas deverão seguir todas as normas vigentes, bem como garantir a segurança de seus usuários;
- As áreas a serem pintadas deverão apresentar superfície uniforme e homogênea. A pintura nova deverá cobrir completamente a pintura antiga. Todas as cores a ser utilizadas deverão ser previamente aprovadas pela municipalidade;
- A obra deverá permanecer organizada durante sua execução, e antes de ser entregue a municipalidade deverá estar completamente limpa e livre de resíduos construtivos.

**d) Atendimento a critérios de sustentabilidade:** A empresa contratada deverá adotar práticas sustentáveis durante a execução da obra, incluindo o uso de materiais sustentáveis, a redução de resíduos, a economia de água e energia e a minimização de impactos ambientais.

**e) Expectativa dos resultados pretendidos:** A conclusão da reforma visa entregar à população um complexo esportivo plenamente revitalizado, que não apenas incentive a prática regular de exercícios físicos e a promoção da saúde, mas que também se consolide como um polo para a realização de eventos esportivos de diversas modalidades no município. Para que esses resultados sejam plenamente atingidos, a execução



# MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | CEP 19940-007 | Ibirarema (SP)  
ibirarema.sp.gov.br | engenharia@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



deverá observar rigorosamente o cronograma físico-financeiro de oito meses, garantindo a conformidade integral com as especificações técnicas, projetos de engenharia e memoriais descritivos anexos. Paralelamente à excelência construtiva, a contratada deverá assegurar a aplicação de métodos que priorizem a sustentabilidade, como a gestão eficiente de resíduos e a economia de recursos hídricos e energéticos, assegurando que o espaço seja entregue em perfeitas condições de uso, segurança e organização.

**a) Certificações:** A empresa contratada deverá comprovar experiência prévia em serviços de obras e engenharia por meio de certificações e/ou referências de projetos anteriores. Essas comprovações são necessárias para garantir a capacidade técnica e a expertise da empresa na execução do objeto, bem como garantir que a obra seja executada com excelência, seguindo critérios de qualidade, boas técnicas construtivas e sustentabilidade.

## **4) DESCRIÇÃO DAS QUANTIDADES, MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONSIDERAÇÃO DA ECONOMIA DE ESCALA**

As quantidades apresentadas para elaboração da proposta foram determinadas por meio de levantamento técnico da engenharia, que incluiu os serviços a serem executados para que a reforma do campo Pedro Teixeira fosse viabilizada. Para a elaboração da planilha orçamentária, que serviu como referência como base custos, foi utilizada o Índice de Preços CDHU, amplamente reconhecido nesse mercado. Esse índice é utilizado para acompanhar as variações de custos na construção civil e é uma referência confiável para estimativas de custos em projetos dessa natureza. Dessa forma, levando em consideração a metodologia aplicada e a apuração a partir da base de cálculo indicada, a presente contratação deverá compreender os itens e respectivos quantitativos apresentados na planilha orçamentária anexa.

## **5) POSSÍVEIS ALTERNATIVAS DE MERCADO E INDICAÇÃO DA JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA**

Dentre as possíveis soluções no mercado, dada a natureza do objeto e sua destinação, a solução apresentada se mostra suficiente para



# MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | CEP 19940-007 | Ibirarema (SP)  
ibirarema.sp.gov.br | engenharia@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



atender satisfatoriamente a demanda, visto que a contratação se destina a compor um cenário em que a administração pública não possui capacidade operacional para a realização da obra.

Dessa forma, a contratação de uma empresa especializada se justifica como a opção mais vantajosa para garantir a eficiência, qualidade e agilidade na execução da obra, atendendo assim ao interesse público de maneira mais eficaz.

## 6) ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO

A proposta e planilha orçamentária referem-se à composição dos itens do CDHU 200 sem desoneração. O valor atual para a realização dos serviços, incluindo o BDI – Benefício e Despesas Indiretas, com valor de 24,04% -, é de R\$ 153.674,86 (cento e cinquenta e três mil, seiscentos e setenta e quatro reais e oitenta e seis centavos). Das quais R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil), são oriundos da Secretaria Governo e Relações Institucionais, e R\$3.674,86 (três mil, seiscentos e setenta e quatro reais e oitenta e seis centavos) serão complementados com recursos próprios da prefeitura.

## 7) DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O presente estudo tem como objetivo a contratação de uma empresa especializada para reforma do campo Pedro Teixeira no município de Ibirarema/SP. A solução como um todo abrange a realização de todos os serviços necessários para execução completa do objeto de acordo com o projeto e planejamento previamente estabelecidos. Dessa maneira envolve os serviços de adequação das arquibancadas, serviços de combate a incêndio, execução de rede de esgoto, reformar nos banheiros e serviços finais.



## MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | CEP 19940-007 | Ibirarema (SP)  
ibirarema.sp.gov.br | engenharia@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



### **8) DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE**

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

### **9) PROVIDÊNCIAS COMPLEMENTARES QUE DEVEM SER ADOTADAS, EM PARALELO, NO TOCANTE À OPERACIONALIZAÇÃO DO OBJETO DA CONTRATAÇÃO**

A presente contratação requer por parte da administração pública o acompanhamento de profissional qualificado para analisar, julgar e receber os serviços solicitados, de forma a verificar que todas as especificações técnicas e exigências solicitadas foram cumpridas.

### **10) CONTRAÇÃO CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES, SE HOUVER**

Diante do levantamento das necessidades da contratação acompanhada dos demais elementos que consolidam o presente estudo técnico preliminar, analisando a solução como um todo, não se faz necessária demais contratações correlata/interdependentes para a viabilidade da contratação pretendida.

### **11) DEMONSTRAÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E POSSÍVEIS MEDIDAS MITIGADORAS, SE FOR O CASO**

Com o objetivo de atender a preceitos legais e constitucionais que exige do Poder Público, a partir de competência concorrente entre a União, Estados, Municípios e Distrito Federal a proteção, manutenção e preservação do meio ambiente, com o combate à poluição em qualquer de suas formas, a presente contratação deve manter critérios de sustentabilidade nas aquisições e contratações, sendo dever do contratado a atuação na execução e prestação de serviços públicos de acordo com boas práticas de sustentabilidade.



# MUNICÍPIO DE IBIRAREMA

Av. Dep. Nelson Fernandes, 350 | CEP 19940-007 | Ibirarema (SP)  
ibirarema.sp.gov.br | engenharia@ibirarema.sp.gov.br | (14) 3307.1152

DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS, ENGENHARIA E PROJETOS



12)

## POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, a realização da contratação pública para a execução do objeto supracitado, se mostra a solução mais adequada para efetivação do dever público e melhoria do município.

Ibirarema, 22 de abril de 2026

---

**Valdinei Muniz**

Diretor do Departamento de Esportes